LOCATION COURT OU LONG SEJOUR

Idéalement situé, meublé de 58 m2, situé au 4ème étage (sans ascenseur) d'une résidence sécurisée, proche du pôle universitaire et des écoles supérieures.
Cet appartement traversant avec balcon et sans vis-à-vis, offre un maximum d'ensoleillement (vue sur la source des Célestins et le parc Kennedy) .
Il se compose d'une **entrée** avec rangements, d'une **cuisine équipée** (hotte, plaque électrique, four, four à micro-ondes, réfrigérateur/congélateur, lave-vaisselle) ouverte sur la **pièce de vie** (canapé, table basse, TV, table 4 personnes…), de **deux chambres** (11 m2 et 10 m2) dont chacune possède un lit double (160 et 140), **d'une salle d'eau** équipée d'un lave-linge et d'un **wc séparé**.
L'immeuble dispose d'un local à vélos.

-Forfait écoles :1200 € les 6 semaines (loyer ajustable selon la durée des stages).
Linge de lit et serviettes fournis.
Bail mobilité (de 1 à 10 mois) uniquement. Colocation possible.

-**Ou possibilité bail étudiant** (9 mois) : loyer mensuel : 900 € (750+150 € charges courantes forfaitaires comprenant : eau chaude et froide, chauffage gaz individuel + entretien, électricité, taxes ordures ménagères, entretien des communs). Linge non fourni.
Date de réalisation du diagnostic énergétique : 07/11/2022

Contact : mademi.4@laposte.net









