

APPARTEMENT MEUBLÉ DE 27 M² BORDS DE L'ALLIER



EMPLACEMENT IDÉAL

- À seulement 100 mètres des Thermes, des berges de l'Allier et des parcs, dans un bel immeuble de caractère.
- Adresse : avenue Stucki.
- Appartement situé au 1er étage
- À proximité : Berges et lac de l'Allier, Parcs, Thermes, Centre-ville, commerces, Opéra



L'APPARTEMENT

- Appartement rénové de 27 m², traversant et très lumineux, avec 3 mètres de hauteur sous plafond, entièrement meublé et équipé, double vitrage



ÉQUIPEMENTS & SERVICES

- Les espaces : Grande pièce de vie chaleureuse, coin cuisine avec espace repas, espace nuit avec lit double 140 cm, coin salon avec TV connectée et deux fauteuils.
- Cuisine équipée : Plaques vitrocéramiques, réfrigérateur, micro-ondes, machine à café, bouilloire, grille-pain, lave-linge, vaisselle et ustensiles de cuisine
- Salle de bain : baignoire, lavabo et WC





€ LOYER & INFORMATIONS

- Loyer : 460 € / mois
- Charges : 40 € / mois (provisions comprenant l'eau appartement, électricité des parties communes et entretien, avec régularisation annuelle et la taxe d'enlèvement ordures ménagères)
- Dépôt de garantie : 460 € + Caution Visale (garantie gratuite, demande simple à effectuer sur le site Visale).
- Eligible aux APL

-  DPE : D / B
-  Conditions : Appartement non-fumeur, Animaux non admis
- Location en direct auprès du propriétaire : aucun frais d'agence, bail rédigé sans frais, état des lieux offert.

CONTACT

- reversatgestion@gmail.com
- 06 86 89 53 95
- Mme Dislers

