

LOCATION COURT OU LONG SEJOUR

Idéalement situé, meublé de 58 m², situé au 4^{ème} étage (sans ascenseur) d'une résidence sécurisée, proche du pôle universitaire et des écoles supérieures.

Cet appartement traversant avec balcon et sans vis-à-vis, offre un maximum d'ensoleillement (vue sur la source des Célestins et le parc Kennedy) .

Il se compose d'une **entrée** avec rangements, d'une **cuisine équipée** (hotte, plaque électrique, four, four à micro-ondes, réfrigérateur/congélateur, lave-vaisselle) ouverte sur la **pièce de vie** (canapé, table basse, TV, table 4 personnes...), de **deux chambres** (11 m² et 10 m²) dont chacune possède un lit double (160 et 140), d'une **salle d'eau** équipée d'un lave-linge et d'un **wc séparé**.

L'immeuble dispose d'un local à vélos.

-Forfait écoles : 1200 € les 6 semaines (loyer ajustable selon la durée des stages).

Linge de lit et serviettes fournis.

Bail mobilité (de 1 à 10 mois) uniquement. Colocation possible.

-Ou possibilité bail étudiant (9 mois) : loyer mensuel : 900 € (750+150 € charges courantes forfaitaires comprenant : eau chaude et froide, chauffage gaz individuel + entretien, électricité, taxes ordures ménagères, entretien des communs). Linge non fourni.

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 07/11/2022

Contact : mademi.4@laposte.net

