

APPARTEMENT COLOCATION

Description:

Pour colocation étudiante, magnifique T5 de 117 m² situé au bas de la rue de Paris, au 1er étage avec accès direct de l'ascenseur dans l'appartement

Composition :

- un séjour/cuisine avec balcon
- 3 chambres
- une salle d'eau
- wc indépendants
- un studio indépendant avec une salle de bains, une cuisine indépendante et des wc indépendants
- Double vitrage - chauffage réversible

Conditions locatives:

- Loyer: **310 € par chambre et 330 € pour le studio**
- Provision sur charges : **30 € (électricité et internet à charge des locataires)**
- Total mensuel : **340 € par mois par chambre et 360 € par mois pour le studio**
- Dépôt de garantie: **2 mois soit 620 € par chambre et 660 € pour le studio**
- Frais d'agence: **1000 € pour l'appartement dont 351 € pour l'état des lieux**

Aspects techniques:

- Diagnostic de performance énergétique (DPE) en date du 06/04/2023 : **C (147 kWh/m²/an)**
- Gaz à effet de serre : **A (4 kg CO₂/m²/an)**
- Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 1060 € et 1490 € par an.
- Prix moyens des énergies indexés au 1er Janvier 2021 (abonnements compris)

