

## LOCATION LONG SEJOUR

Idéalement situé, meublé de 58 m<sup>2</sup>, situé au 4<sup>ème</sup> étage (sans ascenseur) d'une résidence sécurisée, proche du pôle universitaire et des écoles supérieures.

Cet appartement traversant avec balcon et sans vis-à-vis, offre un maximum d'ensoleillement (vue sur la source des Célestins et le parc Kennedy) .

Il se compose d'une **entrée** avec rangements, d'une **cuisine équipée** (hotte, plaque électrique, four à micro-ondes, réfrigérateur/congélateur, lave-vaisselle) ouverte sur la **pièce de vie** (canapé, table basse, TV, table 4 personnes...), de **deux chambres** (11 m<sup>2</sup> et 10 m<sup>2</sup>) dont chacune possède un lit double (160 et 140), **d'une salle d'eau** équipée d'un lave-linge et d'un **wc séparé**. L'immeuble dispose d'un local à vélos.

**-Forfait écoles** : 1000 € les 5 semaines et 1200 € les 7 semaines.

Linge de lit et serviettes fournis.

Bail mobilité (de 1 à 10 mois) uniquement. Colocation possible.

**-Ou possibilité bail étudiant** (9 mois) : loyer mensuel : 800 € (700+100 € charges courantes forfaitaires comprenant : eau chaude et froide, chauffage gaz individuel + entretien, électricité, taxes ordures ménagères, entretien des communs). Linge non fourni.

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 07/11/2022

**Contact : [mademi.4@laposte.net](mailto:mademi.4@laposte.net)**

