À LOUER : CHARMANT T1 BIS DE 28M2

Idéalement situé en plein cœur de Vichy, cet appartement de charme offre une belle hauteur sous plafond. Rénové il y a 2 ans, il propose un cadre de vie agréable et très fonctionnel.

Son emplacement central est un atout majeur, :
- A seulement 2 minutes à pied de la Clinique IFSO Vichy (centre commercial des 4 chemins)**,**
- A 7 minutes à pied de l'école IFSO rue Galliéni.

Niché au sein d'une rue piétonne animée du centre-ville, l'appartement donne côté patio, garantissant ainsi **calme et tranquillité** malgré sa situation centrale.

L'appartement est **très lumineux** (exposé plein sud) avec store banne pour l'été.
L'espace intérieur se compose d'un coin chambre séparé du salon par une cloison et un rideau, offrant ainsi une intimité appréciable, ainsi qu'un coin cuisine (et/ou bureau).
La salle d'eau est équipée d'une douche à l'italienne. WC séparés.

Entièrement équipé avec four, cafetière, micro-ondes, bouilloire, grille-pain, frigo, machine à laver, ventilateur et télévisions, le tout accompagné de nombreux rangements.
Internet est inclus avec **la fibre**.

➔ **Idéal pour un étudiant de l'IFSO**, ce logement est parfaitement adapté à vos besoins.

Pour toute information supplémentaire : veuillez contacter **Monsieur David YVES au 06.20.91.37.07**.

!! Prix avantageux pour les étudiants de l'IFSO de Vichy, pensez à le préciser au téléphone. !!

N'attendez plus, ce petit bijou au cœur de Vichy n'attend que vous !