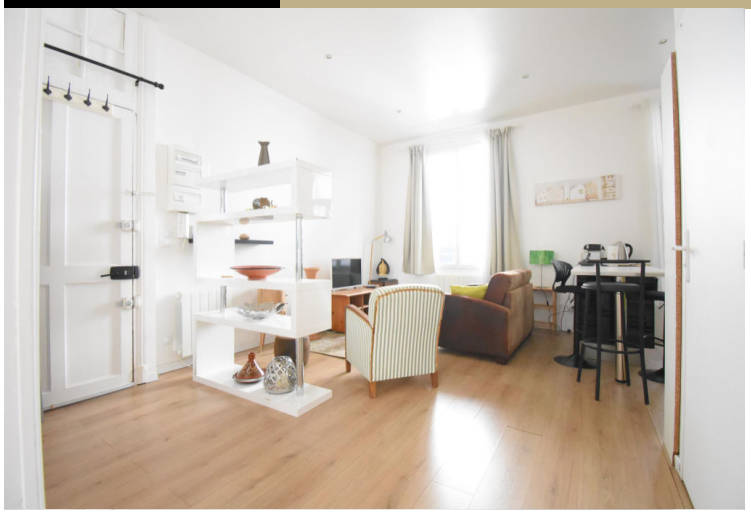
CENTURY 21
GNT Immobilier

Appartement 3 pièces 56,9 m²

Réf : 399 - Location meublée

780 € /mois C.C.

dont provision pour charges : 110 €/mois, soumise à régularisation annuelle



VICHY (03200)

Votre Agence Century 21 GNT Immobilier vous propose, en exclusivité, en plein cœur de Vichy, un appartement de type 3 en colocation entièrement rénové.
Situé au rez-de-chaussée d'une petite copropriété sécurisée, cet appartement entièrement meublé se compose d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine aménagée et équipée, de 2 grandes chambres (avec bureau et armoire), d'une salle d'eau (avec machine à laver) et de WC indépendants. L'appartement dispose également d'une terrasse privative avec mobilier de jardin.
Chauffage individuel électrique.
Cet appartement immédiatement disponible est proposé en colocation meublée avec les loyers suivants pour chaque chambre :
335 € + 55 € de provision pour charges (eau froide, taxe d'ordures ménagères, entretien des communs, électricité)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Vue globale

Chambres	2
Salle d'eau	1
WC	1

Surface 56,9 m², Habitable 56,9 m²

Pièce de vie	24,7	m²
Chambre	14,7	m²
Chambre 2	13,3	m²
Salle d'eau	3,3	m²
WC	0,8	m²

Caractéristiques

Etage	RDC/3
Terrasse	11.58 m²
Etat	Refait à neuf
Année de construction	1930
Chauffage type	Individuel
Chauffage énergie	Electricité
Eau chaude type	Individuel
Isolation	Double vitrage
Copropriété	
Meublé	
Type de cuisine	Ouverte
Connexion Internet	Connexion ADSL

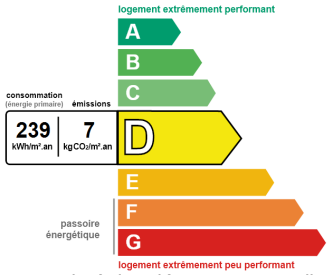
Les points clés du quartier

Propriétaires vs locataires	42 %
Ancienneté du logement	1953
Densité de logements	36 log/ha
Densité de population	4 255 hab/km²

Source : KelQuartier

Taxes et charges

Performances énergétiques



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 850 € et 1200 € pour 2021

VENDRE
VOTRE LOGEMENT
ici

- Une évaluation objective de la valeur de votre bien avec l'Analyse Comparative de Marché
- Des conseils sur les diagnostics techniques obligatoires et leurs mises en œuvre
- Un compte web privé pour suivre en temps réel les actions entreprises pour vendre votre bien
- Chaque mois des milliers de nouveaux clients acquéreurs

Consultez www.century21.fr

CENTURY 21 • MANDAT EXCLUSIVITÉ • CONFIANCE • PARLONS DE VOUS, PARLONS BIEN •

Dépôt de garantie : 670 €
Honoraires charge locataire : 603 €
Dont :
Visite, constitution dossier, rédaction du bail : 482.40 €
Etablissement état des lieux : 120.60 €

CENTURY 21
GNT Immobilier
4 avenue Aristide Briand
03200 VICHY

Tel : 04 70 59 44 44
Mail : gnt.vichy@century21.fr
www.century21-gnt-vichy.com

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle.
Chaque agence est Juridiquement et Financièrement Indépendante.