

## A louer 2 grands studios de 35 m2

Situé au n°27 bis et 29 rue Girard à Vichy (derrière la Mairie de Vichy),

Appartements entièrement rénovés, meublés et équipés, comprenant :

- Une petite cuisine équipée, avec vaisselle complète et appareils ménagers dont un lave-linge
- Une grande pièce tenant lieu de living / bureau / chambre à coucher, ouvrant sur un rez-de-jardin par une grande porte-fenêtre, elle-même munie de volets
- Une salle de bains et un WC
- Chauffage central
- Wifi
- Télévision
- Entrée indépendante, un rez-de-jardin et son mobilier, au calme d'une cour intérieure
- Emplacement de parking pour un véhicule est réservé au locataire

Loyer mensuel de 400 euros, toutes charges comprises (eau, électricité, chauffage)

Une caution égale à un mois de loyer est demandée à l'entrée dans les lieux.

Pour toutes informations complémentaires et visites des lieux, merci de bien vouloir prendre contact par téléphone au 04.70.31.81.36 ou 06.19.64.58.11 avec M. AMAR Guy et en cas d'absence, il est possible de laisser un message afin d'être rappelé. Une adresse mail également : [guy.amar@orange.fr](mailto:guy.amar@orange.fr)