COLOCATION HAUT DE GAMME - 6 CHAMBRES

Pour vos études, votre stage professionnel ou votre travail Venez-vous installer au calme à Cusset dans cette maison familiale de 300m², dans un cadre idyllique à cinq minutes en voiture des écoles et de l'agglomération vichyssoise.













PRESTATIONS

La maison offre un vaste salon séjour avec cheminée, un espace salle à manger, un salon bar avec un billard français, 2 bibliothèques, une cuisine aménagée et intégralement équipée avec cellier et une piscine intérieure 4x8 chauffée. Au sous sol la buanderie et la chaufferie sont disponibles pour s'occuper de votre linge. Un grand garage permet d'entreposer vélo ou moto. Enfin une salle de sport avec matériels sportifs est également accessible.

Vous profiterez également à l'extérieur d'un espace sportif - terrain de basket, pétanque, pingpong - et d'une terrasse avec cuisine d'été dans le cadre d'un jardin clos, paysagé et arboré entretenu par un jardinier.

La maison est meublée, la vaisselle et l'électroménager de la cuisine sont fournis.

Plusieurs TV sont réparties dans la maison et donnent accès aux programmes câblés.

Vous avez accès à internet dans toute la maison grâce au WIFI et dans les chambres par connexion sur prise RJ45 (opérateurs Bouygues et Orange).

Síx chambres de 13 à 26m², 4 salles de baín (dont une privative), 3 WC se répartissent entre le rez de chaussée et le 1^{er} étage. Chaque chambre avec placard, est agréablement meublée d'un lit 1 ou 2 personnes, d'une armoire, une commode, un bureau et un fauteuil. Le linge de lit et de toilette est fourni (couettes, draps, taies, serviettes).

Le ménage est réalisé chaque semaine par une société extérieure mais ne concerne que les pièces communes. Il ne comprend pas l'entretien du linge de maison (draps, serviettes ...), ni du linge personnel, ni le ménage des chambres.

CONDITIONS FINANCIERES - Mise à jour septembre 2022

La location meublée doit correspondre à l'habitation principale du locataire.

Chaque bail est individuel avec une durée de 9 mois pour les étudiants ou 12 mois pour les salariés, non renouvelable par tacite reconduction.

un mois de loyer pour caution est demandé; le recours à un garant peut aussi être requis. Chaque année, il est demandé une attestation d'assurance habitation.

La sous-location est interdite et un règlement de colocation est établi pour permettre à tous de vivre dans le respect de chacun.

Le loyer et les charges sont payables d'avance au 1er de chaque mois par virement.

Les charges comprennent l'électricité, le gaz et l'eau et sont réparties sur la totalité des chambres. Elles donnent lieu à régularisation lors du départ du locataire.

LA CHAMBRE VERTE 11m2

En Rez de chaussée avec sa salle de bain privative

1 PERSONNE: loyer 350e + charges 100e = 450e/mois2 PERSONNES: loyer 350e + charges 200e = 550e/mois



LIBRE OCTOBRE 2022









LA CHAMBRE BLEUE

16m²

Grande chambre à l'étage avec son balcon privatif

salle de bain commune

1 PERSONNE: loyer 350 ϵ + charges 100 ϵ = 450 ϵ /mois 2 PERSONNES: loyer 350 ϵ + charges 200 ϵ = 550 ϵ /mois







Occupée par ROMAIN 30 ANS





LA CHAMBRE ROUGE

13M²

à l'étage

salle de bain commune

1 PERSONNE: loyer 300e + charges 100e = 400e/mois2 PERSONNES: loyer 300e + charges 200e = 500e/mois











<u>LA CHAMBRE NOIRE</u> 15m² à l'étage salle de bain commune

1 PERSONNE: loyer 350 ϵ + charges 100 ϵ = 450 ϵ /mois 2 PERSONNES: loyer 350 ϵ + charges 200 ϵ = 550 ϵ /mois



Occupée par QUENTIN 24 ANS









LA CHAMBRE MARINE

15m²

à l'étage

salle de bain commune

1 PERSONNE: loyer 350e + charges 100e = 450e/mois2 PERSONNES: loyer 350e + charges 200e = 550e/mois



LIBRE OCTOBRE 2022









LA CHAMBRE ORANGE

26m²

La plus grande des chambres à l'étage avec vue

1 PERSONNE: loyer 350e + charges 100e = 450e/mois2 PERSONNES: loyer 350e + charges 200e = 550e/mois



LIBRE OCTOBRE 2022







LES PARTIES COMMUNES - REZ de chaussée



























LES PARTIES COMMUNES - Etage



















LES EQUIPEMENTS



Buanderie



Salle de sport



Piscine intérieure chauffée



Espace sportif extérieur

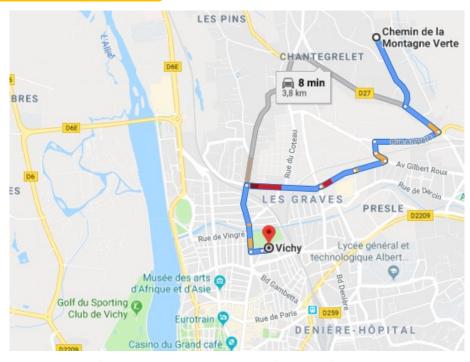


Cuísine d'été avec four et plancha

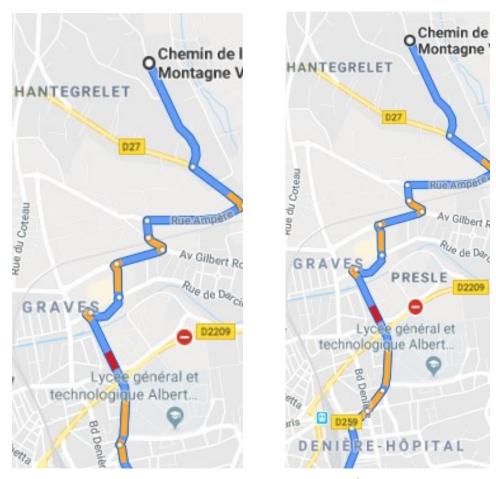


Jardín sur 3000m²

LA SITUATION - en voiture



4 minutes Cusset centre / 9 minutes Vichy centre



10 à 12 minutes des écoles de kiné et infirmières